



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

**АКТ № Д00003-10/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющийся собственником квартиры № ████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>47 999,25</b>
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,54	118,77	4	475,07
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,66	59,49	4	237,95
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,60	120,96	4	483,84
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,50	38,88	4	155,52
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	2,10	19,15	4	76,61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,48	1 551,93	13	20 175,06
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,60	3 774,96	1	3 774,96
Очистка газонов от опавших листьев(30%)		м2	2 677,00	2,44	6 531,88	1	1 959,56
Очистка доски объявлений		шт	13,00	24,31	316,03	5	1 580,15
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,74	100,62	21	2 113,02
Погрузка и вывоз мусора(листья, травы, веток)		м3	4,00	501,17	2 004,68	1	2 004,68
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	179,00	0,22	39,38	13	511,94
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,26	42,25	21	887,25
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 40%)		м2	3 044,00	0,33	1 004,52	13	5 223,50
Уборка газонов летний период(40%)		м2	2 677,00	0,27	722,79	13	3 758,51

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,93	158,60	21	3 330,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	58,50	0,51	29,84	21	626,54
Утилизация строительного мусора		т	0,32	1 951,52	624,49	1	624,49

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>16 111,73</b>
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 138/141/144; ст. ТСН по кв. 155/158)		мп	7,80	981,76	1 953,12	9 610,85
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (ст. ХВС по кв. 155/158)		мп	3,00	1 029,46	812,50	3 900,88
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>3 440,92</b>
Закрытие подвала (подвал 4 под, пандус 1)		шт	2,00	283,99	628,94	1 196,92
Услуги автотранспорта (вывоз бетонных блоков (трактор 40 мин.))		раз	0,66	2 000,00	0,00	1 320,00
Услуги автотранспорта (вывоз бетонных блоков (камаз 40 мин.))		час	0,66	1 400,00	0,00	924,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,300	3,44	37 837,59
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,600	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,314	31,01	722,97
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	23,314	17,52	408,46
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	134,349	124,15	16 679,42
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	5 238,000	2,77	14 509,26
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 658,11	2 658,11
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,300	2,01	22 108,59
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	10 999,300	0,40	4 399,72

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**169 344,11**

- Всего за период с **01.10.2022г.** по **31.10.2022г.** выполнено работ на общую сумму **169 344,11** (Сто шестьдесят девять тысяч триста сорок четыре рубля 11 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.



Подписи Сторон:

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3/

